



Historie

Gennem snart mange år har der været arbejdet med planer om anlæg af en kombineret fiskeri- og lystbådehavn ved Gyldendal. I 1972 overtog Spøttrup kommune Gyldendal Teglværk, som året efter blev nedrevet. Der blev på det tidspunkt arbejdet med planer om et stort feriecenter og marina, som imidlertid aldrig blev gennemført.

I 1982-83 arbejdede Spøttrup kommune med planer om opførelse af havn og lejrskole ved Gyldendal, men opgav senere projektet. Herefter fremkom der forslag om en forsøgsmole, dette projekt er stoppet til fordel for en havn.

Det nuværende projekt blev startet på et borgermøde i Lihme Forsamlingshus den 15.-2.-1984, hvor der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af følgende medlemmer:

Arbejdsgruppens medlemmer:

Søren Vang, Erik Lofstad Jensen, Jørgen Olesen, Jens Børge Gårdsted, Elif Møller Hansen, Peter Graversen, Jens J. Christensen, Erik Nørgård Jensen, Bent Trustrup, Niels Hansen.

Fra arbejdsgruppen blev der rettet henvendelse til entreprenørfirmaet H. Hofmann & Sønner A/S, som gav et skøn over, hvad byggeriet ville koste.

Efter dette havde arbejdsgruppen et møde med økonomiudvalget, som var positiv over for projektet. På et senere kommunalbestyrelsesmøde blev der bevilget 2,5 mill. kr., såfremt projektet ikke ville overstige 6,5 mill. kr. Efter dette tilbud fra kommunen blev det besluttet at få foretaget boreprøver i området. Da de viste, at bundforholdene var i orden, blev det besluttet at lade rådg. ingeniørfirma Hostrup Schultz & Sørensen foretage en detailprojektering. Ud fra dette har vi fået et tilbud fra H. Hofmann & Sønner A/S om udførelse af havnebyggeriet til totalentreprise kr. 4.335.000 excl. moms.

Såfremt der på den stiftende generalforsamling den 12.-1.-1985 kan tegnes de bådpladser og andelsbeviser, som er nødvendige for finansiering af projektet, forventes dette påbegyndt den 1.-4.-1985 og med ibrugtagning den 1.-4.1986. Dog kan fiskerihavnen tages i brug den 1.-10.1985.

Fiskeri- og lystbådehavnens bygherre:

I konsekvens af brugernes medfinansiering af projektet har det været magtpåliggende at sikre brugerne en indflydelse i anlægsfasen og vel ikke mindst i den videre drift af havnen.

Efter mange overvejelser om organisationsformen er valget faldet på et andelsselskab med begrænset ansvar, der skal stiftes til formålet.

Selskabets navn bliver:

Gyldendal Havn A.M.B.A.

På de følgende sider bringes det udarbejdede vedtægtsforslag i sin fulde ordlyd.

At ansvaret er begrænset betyder, at medlemmerne af selskabet alene hæfter med det indbetalte indskud for selskabets gæld, og at medlemmet ikke kan pådrage sig nogen yderligere gældsforpligtelse, hverken over for selskabet eller dets kreditorer.

Ved indbetaling af en medlemsandel, der jfr. det i det følgende anførte er af varierende størrelse, erhverves der samtidig ret til at få anvist en bådplads i havnen på de i vedtægtsforslaget indeholdte vilkår.

Stifterne af selskabet er de forannævnte medlemmer af havneudvalget, der også har fulgt projektet i projekteringsfasen.

Vedtægter

Udkast til

Vedtægter for Gyldendal Lystbådehavn A.M.B.A.

1. Gyldendal Lystbådehavn Amba er et andelsselskab med begrænset ansvar. Andelsselskabets hjemsted er Spøttrup kommune. Andelene udbydes for kr. 1.000,00 og multipla deraf.
2. Andelsselskabets formål er at anlægge og drive en lystbådehavn med dertil hørende faciliteter på det Spøttrup kommune tilhørende område vest for Vester Hærup ud mod Venø Bugt.
3. Som andelshaver i selskabet kan optages enhver person over 18 år. Endvidere kan der efter bestyrelsens bestemmelse ske optagelse af virksomheder, foreninger, klubber, selskaber, såfremt optagelsen er begrundet i ønsket om sikring af bådplads til personer med tilknytning til ansøgeren.
4. Den til opnåelse af det i punkt 2 indeholdte formål fornødne kapital søges tilvejebragt gennem tilskud af offentlige midler, salg af andele, udlejning af bådpladser, optagelse af lån samt på anden efter bestyrelsen valgt forsvarlig måde.
5. Andelshaverne hæfter alene med det betalte indskud for selskabets gæld og kan ikke påtage sig nogen yderligere gældsforpligtelser over for selskabets eller dets kreditorer.
6. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned, første gang det år der følger efter stiftelsesåret. Indkaldelse til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved indrykning af annonce i mindst et lokalt dagblad og i øvrigt ved opslag på havneområdet. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
 - a. Valg af dirigent
 - b. Bestyrelsens beretning
 - c. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
 - d. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - e. Valg af suppleanter
 - f. Valg af revisor
 - g. Indkomne forslag
 - h. Eventuelt

For at et forslag kan komme til behandling på den ordinære generalforsamling, skal forslaget være formanden for bestyrelsen skriftligt i hænde senest 8 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Alle beslutninger og valg på den ordinære generalforsamling sker ved almindeligt stemmeflertal. For at flertal kan anses for opnået skal der være afgivet flere stemmer for forslaget end stemmer imod forslaget. Ved stemmelighed anses et forslag for bortfaldet. Blanke stemmer medregnes ikke ved afgørelsen af om et forslag er vedtaget eller ej. Såfremt et eller flere fremmødte kræver det, skal afstemningen vær skriftlig.

På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme uanset størrelsen af den pågældende andelsbesiddelse.

Andelshavere, der måtte være i restance med betaling af indskud og/eller andre ydelser, kan ikke udøve stemmeret.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte andelshavere. Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves det dog, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er til stede, og at mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for ændringsforslaget.

Måtte generalforsamlingen ikke være beslutningsdygtig med hensyn til vedtægtsændringer, foretages der ingen afstemning. I stedet indkaldes der med mindst 14 dages og højest 1 måneds varsel til en ny generalforsamling. Denne ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, men ændringsforslaget kan kun vedtages med tilslutning af mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte.

Alle vedtægtsændringer skal godkendes af Spøttrup kommune samt Ministeriet for Offentlige Arbejder.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af andelshaverne skriftligt forlanger dette over for bestyrelsen.

Bestyrelsen foranlediger indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling i overensstemmelse med reglerne ovenfor. Den ekstraordinære generalforsamling skal dog være afholdt senest 6 uger efter begæringens modtagelse.

I øvrigt er ovennævnte regler om ordinær generalforsamling gældende for den ekstraordinære generalforsamling.

7. Selskabet ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 9 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer samt sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, dog under hensyn til, at mindst 5 medlemmer skal være til stede, for at bestyrelsen er beslutningsdygtig. Den ene af de fremmødte skal være formanden eller næstformanden.

Alle beslutninger i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal, jfr. ovenforstående regler for beslutninger truffet på generalforsamlinger. Samtlige beslutninger og vedtagelser indføres i en beslutningsprotokol, efter hvert mødes afslutning. Mindretal kan kræve sit standpunkt optaget i protokollen. Efter hvert møde underskrives protokollen af mindst 2 af de tilstedeværende. Alle beslutninger m.v. truffet på generalforsamlingen indføres ligeledes i forhandlingsprotokollen, der her underskrives af dirigenten.

Beslutninger om gældssætning, udvidelse af havneanlægget og dets faciliteter skal for at være gyldige vedtages på en generalforsamling. Sådanne beslutninger skal ligeledes godkendes af Spøttrup kommune.

Bestyrelsen er berettiget til at antage fornøden lønnet arbejdskraft til opfyldelse af formålet, herunder også havneopsyn.

Selskabet tegnes af bestyrelsens formand i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Den samlede bestyrelse kan meddele sædvanlig prokura.

8. Selskabets regnskabsår er kaldenderåret. Regnskabet opgøres i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Til revision af regnskaberne er bestyrelsen forpligtet til at engagere sig med en statsautoriseret/registreret revisor, der foretager revisionen i samarbejde med den af generalforsamlingen valgte revisor.

9. Måtte selskabets drift give overskud, skal dette henlægges til reservefond. Fondens midler skal anvendes til fornyelser og udbygning af havneanlægget. Subsidiært skal et overskud anvendes til nedbringelse af andelshavernes årlige udgift til selskabet, jfr. senere.

I øvrigt skal der tilstræbes, at driften skaber balance mellem indtægter og udgifter.

Bestyrelsen kan vælge at fremlægge driftsbudget til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

10. For at opnå bådplads hos selskabet, er det en betingelse, at bådens ejer er andelshaver i selskabet.

Bådplads tildeles de enkelte andelshavere i den rækkefølge disse indskrives på selskabets tegningsliste, efter indsendt ansøgning om bådplads.

En andelshaver kan kun undtagelsesvis og kun med bestyrelsens godkendelse tildeles mere end en bådplads.